

**Lajosmizse Város Önkormányzata  
Ügyrendi és Sport Bizottsága**

**I/440/16/2013.**

**Az Ügyrendi és Sport Bizottság  
nyílt üléséről készült jegyzőkönyv  
2013. április 29.**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

**14/2013. (IV. 29.) ÜSB hat.      Jagica Erika szolgálati lakás  
iránti kérelme**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Az Ügyrendi és Sport Bizottság 2013. április 29-én, reggel 8.30 órakor a Városháza Dísztermében megtartott **n y í l t** bizottsági ülésről

**Jelen vannak:**

Belusz László	bizottság elnöke
Apró Ferenc	bizottság tagja
Baranyi-Rostás Rodrigó	bizottság tagja
Katona Jánosné	bizottság tagja
Péli Szilveszter	bizottság tagja

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Basky András polgármester
- dr. Balogh László jegyző
- Gyurgyik Erzsébet vezetői referens
- Dömötör Klára Edit pénzügyi ügyintéző
- Dodonka Csaba pályázati referens
- Apró Ferenc települési képviselő
- Józsáné dr. Kiss Irén települési képviselő
- Sebők Márta települési képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

### **Belusz László bizottság elnöke**

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy nyílt ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból mind az 5 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Megkérdézem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására, vagy módosításra javaslata? Amennyiben nincs, nekem lenne javaslatom, hogy beszéljünk az energetikáról, valamint a meghívó szerinti 2./ napirendi pont (Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi költségvetési koncepciója) kerüljön levételre.

Aki ezzel a módosítással elfogadja a nyílt ülési és zárt ülési napirendi pontok tárgyalását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### **Napirendi pont**

1./ Jagica Erika szolgálati lakás iránti kérelme

### **Előterjesztő**

Belusz László  
ÜSB Elnök

### **zárt ülés**

Lajosmizse Város Sportjáért Díjra érkezett javaslat véleményezése

Belusz László  
ÜSB Enök

**1./ Napirendi pont****Jagica Erika szolgálati lakás iránti kérelme****Belusz László bizottság elnöke**

Jagica Erika a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi munkatársa kérelemmel fordult bizottságunkhoz, hogy szeretné bérbe venni a Lajosmizse, Dózsa György út 95. I/3. szám alatti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba + 2 félszobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú szolgálati lakást. A felújítás költségigénye mindösszesen bruttó 646.76.- Ft, mely költség az önkormányzatot terheli.

Kérdésem, hogy miért az Önkormányzat újítja fel?

**Dodonka Csaba tanácsos**

Azért kerül az Önkormányzat által felújításra, mert Jagica Erika ezt a felújítási költséget nem tudja vállalni jelenleg.

**Péli Szilveszter bizottsági tag**

Felháborító, hogy az önkormányzati lakások ilyen leromlott állapotban vannak. A törvény kimondja, hogy a bérlet megszűnése után az épületet az eredeti állapotában kell visszaadni a tulajdonosnak. Az ellen semmi kifogásom nincs, hogy Jagica Erika megkapja ezt az önkormányzati bérlakást.

Kérdésem, hogy az előző bérlő miért hagyta így?

**Dodonka Csaba tanácsos**

Az előző bérlő nem leromlott állapotban hagyta a lakást, hanem a hosszú üresen lét miatt romlott az állaga. Korábban e lakás bérlőkijelölési jogát a rendőrség gyakorolta.

**Apró Ferenc bizottsági tag**

Az előző bérlő rendezte-e az a tartozását? Ha nem, akkor forduljunk bírósághoz.

**Basky András polgármester**

Az előző bérlőnek, amikor vissza kellett volna adni a lakást, nem tette meg, nem jelentkezett ki belőle, de a lakást fenntartotta, s már nem lakott benne, ezért halmozódott fel a tartozás. Teljes egészében még nem rendezte a tartozását.

**Dömötör Klára Edit pénzügyi irodavezető**

527.472.- Ft a tartozása az előző bérlőnek.

**Belusz László bizottság elnöke**

Jó lenne, ha valaki kiköltözik az önkormányzati bérlakásból, akkor olyan állapotot hagyyna maga után, hogy utána bárki be tudjon költözni.

**Basky András polgármester**

Az OTP feletti lakások szolgálati lakásként szerepelnek. A közsférában dolgozók vehetik ki. Piaci alapon bérelhetővé kellene tenni, rendelet-módosítást kellene végrehajtani.

**Belusz László bizottság elnöke**

Javaslom, hogy támogassuk a kérelmet úgy, hogy mi újítjuk fel. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**14/2013. (IV. 29.) ÜSB hat.****Jagica Erika szolgálati lakás iránti kérelme**

## HATÁROZAT

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Ügyrendi és Sport Bizottsága Jagica Erika kérelmét elfogadta és engedélyezi a Lajosmizse, Dózsa György út 95. I.3. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását a beköltözéstől számított két évig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Ügyrendi és Sport Bizottsága javasolja, hogy a Lajosmizse, Dózsa György út 95. I.3. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás felújításának költségét az önkormányzat fedezze a 2013. évi költségvetés terhére.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Ügyrendi és Sport Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Ügyrendi és Sport Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendeletmódosításra készítse elő a határozat 2) pontjában foglalt döntést.

**Felelős:** Ügyrendi és Sport Bizottság, polgármester

**Határidő:** 2013. április 29.

### 2./ Egyebek

#### **Belusz László bizottság elnöke**

Két hónapon belül ki fog jönni egy energetikai pályázat, melynek a neve KMOP 3.3. lesz. Az iskolát, az óvodát, illetve az összes önkormányzati intézményt meg kellene vizsgálni, hogy hova lehetne még benyújtani pályázatot. Azt a beruházást, ami 15 %-os önrésszel, 3 év alatt megtérül, nem lehet kihagyni.

#### **Basky András polgármester**

Ezt támogatni lehet. Azzal a céggel, akivel a Művelődési Háznál együtt dolgoztunk, fel kellene venni a kapcsolatot. A Művelődési Háznál a pályázatnál hiánypótlást kellett benyújtani. Elő kellene készíteni úgy az anyagot, hogy a pályázatot be tudjuk nyújtani. Nem értik a pályázatírók, hogy az óvoda pályázatát miért nem fogadták be. Az Egészségház energetikai pályázatának elutasítását követően elküldtük a fellebbezésre vonatkozó levelet.

#### **Belusz László bizottság elnöke**

Köszönöm. Van-e még valakinek kérdés, bejelentenivalója?

#### **Apró Ferenc bizottsági tag**

Az Ipartestület kérését szeretném elmondani. Ők azt szeretnék, ha az Önkormányzat támogatná az Ipartörténeti Múzeum létrehozását. Semmilyen pénzt nem kérnek, csak a támogatást kérik.

**Belusz László bizottság elnöke**

Rendben van.

Kérdezem, hogy van-e még egyéb kérdés, bejelentenivaló? Nincs.

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez érkeztünk, megköszönöm a jelenlevők részvételét, mai nyílt ülésünket ezennel 9.05 órakor berekesztem, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf.

Belusz László sk.  
bizottság elnöke

Apró Ferenc sk.  
bizottság tagja